

info

NaVAP UNEP

#55

DRIEMAANDELIJKS
LEDENBLAD
REVUE DES MEMBRES
TRIMESTRIELLE

Nieuwe bouwplaten

Hoe reageren op collega's die
werken tegen dumpingprijzen?

Nouveaux panneaux de
construction

Main d'œuvre aux prix de dumping ?





Open
Werven
Dag

Zondag 19 mei 2019

een initiatief van



SCHRIJF IN

Bedrijven én werven vóór

22 maart 2019

openwervendag.be





10

Kostprijsberekening

Iedereen kent de verhalen van collega's die werken tegen dumpringtarieven. Hoe kan je tegen deze tarieven concurreren? En hoe bepaal je zelf de juiste prijs?



16

Nieuwe bouwplaten

Recent doken twee nieuwe soorten bouwplaten op, die een alternatief willen vormen voor de klassieke gips- en gispkartonplaat.



14

Alternatieven voor vestigingswet

Nadat Vlaanderen de vestigingswet afschafte, werkt de Confederatie Bouw aan andere manieren waarmee bedrijven hun deskundigheid kunnen aantonen.

28

Calcul du prix de revient

Tout le monde connaît les histoires insensées de collègues qui travaillent à des prix de dumping. Comment pouvez-vous être compétitif à ces tarifs ? Et comment déterminer le "juste prix" ?

22

Nouveaux panneaux de construction

Récemment, deux nouveaux types de panneaux de construction ont été lancés, qui pourraient devenir une alternative intéressante aux plaques de plâtre traditionnelles.

8

Alternatives à la législation d'établissement

Après l'abolition de la législation d'établissement en Flandre, la Confédération Construction est en train de mettre au point des alternatives permettant aux entreprises de faire valoir leur expertise.

5

Voorwoord/Préface

Door/par Stéphan Jamar

6

Prikbord

16

Bouwplaten

Omnex: veelzijdige bouwpanelen op basis van gerecycleerd glas

20

Bouwplaten

Magnesiumoxideplaat: een volwaardig alternatief voor gips- en gispkartonplaten?

22

Panneaux de construction

Omnex: panneaux de construction polyvalents à base de verre recyclé

26

Panneaux de construction

Le panneau d'oxyde de magnésium: une alternative valable aux plaques de plâtre ?

34

Epinglé

BESTUURSCOMITE NaVAP • COMITÉ DIRECTEUR UNEP

Voorzitter/ Président

Past voorzitter/Past-Président

Waalse ondervoorzitter/Vice-Président Wallon

Vlaamse ondervoorzitter/Vicé-Président Flamand

Secretaris/ Secrétaire

Penningmeester/ Trésorier

JAMAR Stéphan

DEMUYNCK Jean-Pierre

MOSTENNE Gérard

VERMEULEN Vivianne

HENDRIKS Henri

VROMANT Nico

Honorair voorzitter/Président Honoraire

AERTS Jozef
ARMAND Franz

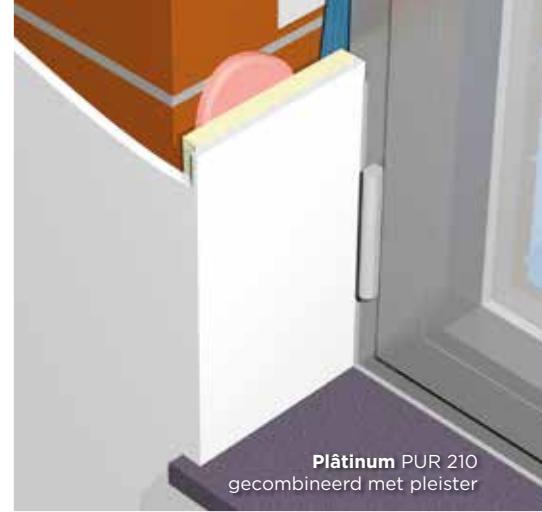
RAPAILLE Roger

SCHOOF Freddy

SEGHERS René

Verslaggever/ Rapporteur

Verslaggever/ Rapporteur



Platinium PUR 210
gecombineerd met pleister



Platinium PUR 210
gecombineerd met gipskartonplaat

Platinium kant-en-klare dagkant

Strakke afwerking en betere thermische prestaties

Platinium staat garant voor een **strakke dagkantafwerking**, zowel in renovatie als nieuwbouw, in droge afbouw en natte afbouw. Platinium is pleisterwit, vervaardigd uit duropolymer en vervangt bepleistering, gipskartonplaten of andere bekleding aan de dagkant van ramen en deuren. Platinium heeft een aantal voordelen ten opzichte van de klassieke materialen omdat het **schimmelwerend, hard en stootvast** is. Bovendien levert dit product **betere thermische prestaties** dan andere dagkantoplossingen, namelijk minder warmteverlies door koudebruggen aan de raamaansluitingen en **minder oppervlaktecondensatie en schimmelvorming**.



Platinium 210



Platinium 270



Platinium 350



Platinium PUR 210



demofilm
gipskarton



demofilm
pleister

meer weten: www.gyproc.be

Gyproc®

Verander. Vernieuw. En Leef.

Un salaire conforme au travail !

Beste collega's,

Verderop in dit blad hebben we het over een prangende kwestie die onze sector al jarenlang beroert: de absolute bodemprijzen die sommige collega's aanrekenen. De hele sector wordt meegesleurd in deze prijzenstijging en weinigen durven het aan om wel nog een faire prijs te vragen, uit schrik om potentiële klanten te zien afhaken. Wanneer we dit patroon willen doorbreken, dan moeten we beginnen bij onszelf. Daarom een oproep aan iedereen in de sector: kijkt niet naar de prijzen van anderen, maar houd enkel rekening met jezelf. Hoeveel moet jij factureren om uit de kosten te raken en winst te maken? Dat is waar het om draait!

Wanneer we opnieuw een faire prijs durven te vragen aan onze klanten, dan wordt onze sector misschien ook weer een stukje aantrekkelijker voor de jongeren. Want we zien nu al jarenlang het aantal opleidingen voor stu-kadoors-plafonneerders teruglopen. Onze onderwijsinstellingen leveren amper nog jongeren af die genoeg geschoold zijn om meteen aan de slag te gaan. Veel collega's hebben het moeilijk om openstaande vacatures ingevuld te krijgen. Ook daar is dringend een mentaliteitswijziging nodig. We moeten trachten om jongeren opnieuw enthousiast te krijgen voor ons werk. En wellicht gaat dat een stuk vlotter wanneer de jongeren het idee hebben dat ze met dit vak een mooie stuiver kunnen verdienen.

Stéphan Jamar
Voorzitter Confederatie Bouw - NaVAP

Chers collègues,

Ailleurs dans cette édition, nous abordons une question brûlante qui préoccupe notre secteur depuis de nombreuses années : les prix planchers que pratiquent certains de nos collègues. Tout le secteur est impliqué dans cette guerre des prix et rares sont ceux qui osent encore demander un prix équitable par crainte de voir des clients potentiels se désister. Si nous voulons rompre ce cercle vicieux, nous devons donner le bon exemple. C'est pourquoi, nous lançons un appel à tous les acteurs du secteur : ne vous préoccupez pas des prix des autres, mais ne tenez compte que de vous-même. Combien devez-vous facturer pour couvrir les frais et réaliser un bénéfice ? Voilà ce qui est important



En demandant à nouveau un prix honnête à nos clients, notre secteur redeviendra peut-être de nouveau un peu plus attractif pour les jeunes, car cela fait des années que le nombre de formations pour les plafonneurs est à la baisse. Nos établissements d'enseignement délivrent trop peu de jeunes ayant une formation suffisante pour commencer à travailler. De nombreux collègues éprouvent des difficultés à pourvoir les postes vacants. Un changement de mentalité s'impose d'urgence. Nous devons essayer d'enthousiasmer à nouveau les jeunes pour notre métier. Et cela sera probablement beaucoup plus facile si les jeunes savent qu'ils peuvent bien gagner leur vie avec ce métier.

Stéphan Jamar
Président Confédération Construction - UNEP

Info NAVAP wordt gesponsord door:
Info UNEP est sponsorisé par les entreprises suivantes :



Koninklijk Nationaal Verbond Aannemers van plafonneer-, cement-, staff- en ornamentwerk, droge bepleistering, dekvloeren, voegwerk en gevelreiniging vzw

Royale Union Nationale des Entrepreneurs plafonneurs-cimentiers, ornemanistes, plaquistes, chapistes, rejoints, ravaleurs, staffeurs et façadiers ASBL

Lombardstraat/Rue du Lombard 34-42,
1000 Brussel/Bruxelles
T : 02/545 57 10 - F : 02/545 58 59
E : plafonneerders@confederatiebouw.be
plafonneurs@confederationconstruction.be
www.navap-unep.be • www.unep-navap.be

Verantwoordelijke Uitgever

Éditeur responsable: Filip Coveliërs
Lombardstraat 34-42 • 1000 Brussel
filip.coveliërs@confederatiebouw.be

Publiciteit/Publicité: Steve Caufriez

Tel.: +32 (0)2 545 57 25
GSM: +32 (0)486 58 71 91
steve.caufriez@confederatiebouw.be

Administratie/Administration: Greta Horlait

greta.horlait@confederatiebouw.be

Redactie/ Rédaction: Bram Schittecatte

Tel.: 02/545 59 47 - Fax: 02/545 58 59
bram.schittecatte@confederatiebouw.be

Vertaling/ Traduction technique: Anouk van den Broek
anoukvdba@hotmail.com

Vormgeving/ Graphisme: Abder-Razzaaq Boujdaine
abder-razzaaq.boujdaine@confederatiebouw.be

Drukwerk /Imprimeur: Graphius, Oostakker



Batibouw 2020 wordt korter en gebalder

De 60^e editie van Batibouw werd geen recordeditie. 257.000 bezoekers zakten tussen 21 februari en 3 maart af naar de Brussels Expo. Dat is een indrukwekkend cijfer, maar het ligt beduidend lager dan de voorbije jaren. De organisator neemt dan ook een drastische beslissing: volgend jaar wordt Batibouw met twee dagen ingekort.

Batibouw wordt nu al jarenlang gespreid over elf dagen: twee professionele dagen en negen consumentendagen. Sinds enkele jaren lopen de bezoekersaantallen echter stelselmatig terug. Dit jaar was de terugval nog groter dan de voorbije jaren. En daar zit het abnormaal warme lenteweер ongetwijfeld voor iets tussen. De beurs viel net tijdens de periode waarin het een temperatuurrecord na het andere sneeuvelde. Hoewel het pas eind februari was, zaten de terrasjes vol en liepen mensen overdag in T-shirt buiten.

Het schitterende weer heeft Batibouw ongetwijfeld flink wat bezoekers gekost, maar het is niet de enige reden waarom de bezoekersaantallen teruglopen. De manieren waarop bouwers en verbouwers informatie verzamelen zijn de afgelopen jaren veranderd. We verzamelen onze informatie niet enkel meer op een beurs, maar vooral online en via verschillende social media-kanalen. Ook de consumptiepatronen van de consumenten zijn ingrijpend veranderd. En dus moet ook een consumentenbeurs als Batibouw zich aanpassen aan die gewijzigde realiteit.

Daarom nemen de Batibouw-organisatoren een drastische beslissing:



Batibouw wordt in 2020 twee dagen ingekort. De twee professionele dagen op donderdag en vrijdag verdwijnen. De beurs zal voortaan negen dagen duren (twee volle weekends en tussenin vijf werkdagen) en de events voor professionals worden doorheen de beurs verspreid.

Batibouw 2020 vindt plaats van zaterdag 29 februari tot en met zondag 8 maart.



Alles over bouwen en verbouwen

www.buildyourhome.be



Wilt u deel uitmaken van de 15.400 betrouwbare aannemers op dit ultieme platform voor bouwers en verbouwers?

Surf snel naar
www.confederatiebouw.be en word lid!



FLEX
Das Original

De nieuwe FLEX Giraffe GE 7

Het schuurkoppen wisselsysteem

Met het innovatieve wisselsysteem pakt u alle opdrachten flexibel en efficiënt aan. Door de hoge wendbaarheid schuurt u moeiteloos en bovendien zonder werkonderbreking muur en plafond. Dat zorgt voor nette en precieze resultaten en bespaart u veel tijd.

Vier verschillende schuurkoppen mogelijk



FLEX POWER TOOLS BVBA
Industriezone Wolfstee
Toekomstlaan 4-3
2200 Herentals
info@flex-tools.be
www.flex-tools.be

Veel belangstelling voor infosessie opstijgend vocht



De Confederatie Bouw – Afdeling NaVAP organiseerde op 6 februari een info-avond over opstijgend vocht en

reinigingssystemen. De infosessie vond plaats in de gebouwen van de Confederatie Bouw in

Kortrijk. Aangezien renovaties van bestaande gebouwen steeds belangrijker worden, winnen ook oplossingen voor vochtproblemen aan belang.

De West-Vlaamse afdeling van NaVAP nodigde daarom een specialist in vochtbestrijding uit om meer toelichting te geven over de verschillende gevelreinigingstechnieken en de mogelijke oplossingen om opstijgend vocht aan te pak-

ken. Het bedrijf in kwestie, Reynchemie, werkt met een uitgebreide waaier aan producten en technieken en was daardoor uitstekend geplaatst om de belangstellenden meer info te geven over de bestaande vochtbestrijdingstechnieken en hun voor- en nadelen.

De info-avond werd afgesloten met een gratis drink, waar iedereen de kans kreeg om na te kaarten en de eigen ervaringen te vergelijken.

Schrijf je nu in voor de Historic Rally van de Confederatie Bouw



Op zondag 7 juli organiseert de Confederatie Bouw West-Vlaanderen afdeling Schrijnwerkers, Glaziers en NaVAP voor de vierde keer een Historic Rally. Deze rondrit voor oldtimers kende de voorbije jaren een groot succes. Wie er dit jaar bij wil zijn, wacht dus best

niet te lang om in te schrijven, want het aantal plaatsjes is beperkt tot 80.

Aan het concept wordt niet geraakt. De rondrit zal dus hoofdzakelijk rustige, landelijke wegen opzoeken en onderweg is opnieuw een lunchstop voorzien. De

deelnemers moeten zelf de weg zien te vinden aan de hand van een roadbook en een bijhorende smartphone app. Dit jaar gaat de route richting Vlaamse Ardennen.

Alle leden van de Confederatie Bouw en hun relaties kunnen deelnemen. De Historic Rally is bedoeld voor wagens die 30 jaar of ouder zijn (bouwjaar 1989 en ouder). Inschrijven kan via de website: www.confederatiebouw.be/west-vlaanderen. Ook bedrijven



die geïnteresseerd zijn om te sponsoren zijn steeds welkom.

Meer informatie op de website van de Confederatie Bouw West-Vlaanderen.

In de wolken van light **TO GO** producten

20%
sneller

30%
productiever

30%
lichter



Ontdek de vernieuwde Capatect Light TO GO
producten op www.caparol.be



De juiste prijs?

Wie de prijzen hoort die sommige collega's aanrekenen aan hun klanten, kan niet anders dan de wenkbrauwen fronsen. Hoe slagen mensen erin om rond te komen wanneer ze de klant 6 euro per vierkante meter aanrekenen? Is dat financiële zelfmoord of gewoon een noodzaak om concurrentieel te blijven?



Al decennialang vormen de extreem lage tarieven een groot probleem voor onze sector. De instroom van de vele buitenlandse werknachten in de bouw heeft dat probleem alleen nog maar erger gemaakt. Sommigen gaan steeds verder in deze prijzenslag in de hoop om klanten te kunnen afsnoepen van hun concurrenten. Geen gezonde situatie dus. Want hoe kan je rondkomen met zo'n lage prijzen? En winst maken lijkt al helemaal onmogelijk.

Het bestuur van NaVAP is op de hoogte van dit probleem, maar een kant-en-klare oplossing hebben ook wij helaas niet.

Verlies maken?

Wie keer op keer geconfronteerd wordt

met de verhalen over de dumpingprijzen die sommige collega's vragen, zou in de verleiding kunnen komen om zelf ook mee te gaan in deze prijzenslag. Maar dat is uiteraard geen goed idee. Het kan op korte termijn een interessante strategie lijken om opdrachten binnen te halen, maar op langere termijn is dit nefast voor ieder bouwbedrijf. Bovendien is verkopen met verlies verboden in ons land. Sommige aannemers trachten hun bedrijf concurrentieel sterker te maken door te werken met een lage uurprijs en dat te compenseren door zeer lange werkdagen te kloppen. Deze aanpak kan ongetwijfeld zijn vruchten afwerpen, zeker voor wie in regie werkt. Het is uiteraard geen strategie die wij als beroepsfederatie kunnen aanmoedigen. We ijveren er net voor dat de

vakmensen uit onze sector niet alleen correct hun boterham kunnen verdienen, maar dat ze naast hun job ook nog een bevredigend familiaal leven kunnen leiden. Daarvan kan uiteraard geen sprake zijn wanneer je iedere dag 12 of 14u op de werf staat. Als sectorfederatie veroordelen we deze aanpak dus ten strengste!

Loyaliteit en solidariteit

Wie meegaat in de trend om steeds lagere prijzen aan te rekenen, moet zich ervan bewust zijn dat hij hiermee niet alleen zichzelf, maar de hele sector schaadt. Want wanneer steeds meer bedrijven aan dumpingprijzen werken, krijgen de bedrijven die wel correcte prijzen hanteren het steeds moeilijker om dit te verantwoorden tegenover hun klanten. Met elk bedrijf dat instapt in deze 'race to the bottom', vergroot de druk op de bedrijven die wel het been stijf houden. De hele sector lijdt met andere woorden onder deze prijzenslag.

Die vicieuze cirkel kan alleen maar doorbroken worden door zelf het goede voorbeeld te geven, en een faire prijs te vragen aan de klant, zonder daarbij te kijken naar de tarieven die anderen aanrekenen. Er zal immers altijd wel iemand zijn die onder je prijs duikt. Bovendien kan je enkel goede, geschoolde werknemers aantrekken, wanneer je hen correct verloont. Om het met een boutade te zeggen: 'If you pay peanuts, you get monkeys'.

We moeten dus trachten de hele sector te overtuigen dat een correcte prijs

“Er zal altijd wel iemand zijn die onder je prijs duikt.”

vragen een vorm van solidariteit is, die ons allemaal ten goede komt.

Wie tracht klanten weg te kapen door onder de prijs te werken, is vooral erg kortzichtig en niet loyaal ten opzichte van zijn collega's. Een mentaliteitswijziging is dus nodig.

Wat is een juiste prijs?

Dat brengt ons bij de volgende vraag: wat is nu een faire, correcte prijs? Er bestaan in principe geen regels voor de juiste prijzen, omdat die in ons land vrij zijn. De aannemer mag de prijs vragen die hij wil. Dat wil zeggen dat er geen minimum- of maximumprijs bestaat, hoewel je bij de prijszetting wel rekening moet houden met wettelijke verplichtingen, competitiviteit en rendabiliteit.

Om een juiste prijsinschatting te kunnen maken, is het belangrijk om de hoeveelheid werk goed te kunnen inschatten. Een gulden regel daarbij is dat een geschoold stukadoor gemiddeld 27 à 32 vierkante meter kan afwerken op een werkdag van 8 uur. Hierbij gaat het dan om gewone muren, waarbij geen primer moet worden aangebracht en geen wapeningen of hoekelementen moeten worden geplaatst. Is dat wel het geval, dan moeten voor die extra's meer tijd en vergoedingen worden aangerekend. Uiteraard maakt het ook een verschil of je het stucwerk manueel aanbrengt of machinaal spuit.

Bovendien moet je ook incalculeren dat de eerste en de laatste dag van een werf bijna volledig verloren gaan aan opbouw en opruiming. Ook dit moet dus in de prijs ingebrepen zijn zijn.

Kostenstructuur

Om tot een goede prijszetting te komen moet een aannemer verschillende zaken in vraag stellen. In de eerste plaats maak je een opdeling tussen de directe en de indirecte kosten. Directe

kosten zijn rechtstreeks verbonden met de werken op de bouwplaats. Denk maar aan de aankoopprijs van materialen of aan de werkuren die je presteert om de klus te klaren. De directe kosten kan je makkelijk berekenen aan de hand van de meetstaten.

De indirecte kosten slaan op kosten die niet rechtstreeks met de werf te maken hebben, maar hoe dan ook noodzakelijk zijn. Denk bijvoorbeeld aan de investering in een bedrijfsvoertuig die moet terugverdiend worden. Het is bij deze categorie dat veel aannemers de mist in gaan. Vaak worden veel indirecte kosten over het hoofd gezien, terwijl het toch gaat om aanzienlijke bedragen. Neem opnieuw het voorbeeld van het bedrijfsvoertuig: niet alleen de aankoopprijs en de transportkosten (brandstof) moeten terugverdiend worden, maar ook bijvoorbeeld de kost van de autoverzekering, de onderhoudsbeurten en eventueel de kost van de autokeuring. Alles opgeteld gaat dat over een flinke som!

Algemeen/specifiek

Grosso modo kan je de indirecte kosten opsplitsen in algemene bedrijfskosten en specifieke bouwplaatskosten. De algemene bedrijfskosten omvatten de niet-toewijsbare manuren (begeleiding, coördinatie), de uitbetaling van derden (boekhouding, informatica, ...), de afschrijvingskosten voor het materieel en de gebouwen, de werkingskosten, de financiële kosten, ...

De specifieke bouwplaatskosten zijn dan weer de uitgaven waarvoor er in het bestek geen afzonderlijke post voorzien werd. Denken we hierbij maar aan de inplanting van de werken, het werfmaterieel, de verplaatsingen, de vorderingsstaten, het verbruik van elektriciteit en water,... ook deze worden al te makkelijk over het hoofd gezien.

Het is belangrijk om een zeer precies beeld te hebben van alle indirecte

kosten, want je moet al deze kosten volledig terugverdienen doorheen het jaar. Pas wanneer deze kosten volledig gedekt zijn, kan je winst overhouden.

Vaste prijs? Geen goed idee

Net omdat de kostenstructuur van ieder bedrijf zo verschillend is, is het geen goed idee om met een vaste prijs per vierkante meter te werken. Een beginnende aannemer, met veel lopende leningen, is qua kostenstructuur niet te vergelijken met een aannemer die aan het einde van zijn loopbaan zit.

Een Belgisch bedrijf, dat zijn sociale lasten in ons land betaalt, is niet te vergelijken met een buitenlandse onderneming, die ontsnapt aan de zware taksen en fiscale lasten die wij betalen. Het heeft dus geen zin om je te spiegelen aan hun prijzen.

Maar ook al heb je een duidelijk inzicht in je eigen kostenstructuur, dan nog valt het niet aan te raden om met vaste prijzen te werken. Elk project is namelijk verschillend. Wanneer de reisweg naar een werf groter is, dan zal dat extra brandstofverbruik moeten doorgerekend worden. Ook kan de kostprijs flink verschillen naargelang de aard van de werken. Hoe meer effen vierkante meters, zonder obstakels of uitsteeksels, hoe rendabeler de werken. En wanneer je de oppervlakte berekent op een 'volle meting', dan zal een living met grote ramen een stuk rendabeler zijn dan een kleine badkamer of toiletruimte. Het zijn allemaal factoren waar je rekening moet mee houden en die ervoor zorgen dat de prijs voor een bepaalde oppervlakte flink kan verschillen van het ene project tot het andere.

C-PRO

Net omdat de kostenstructuur van ieder bedrijf zo verschillend is en omdat het niet mogelijk is om alle projecten op dezelfde lijn te zetten, is het aangewezen om als aannemer voldoende tijd uit te trekken voor een degelijke kostprijsberekening. Tegenwoordig zijn verschillende softwarepakketten beschikbaar die hiermee kunnen helpen, maar het WTCB heeft vorig jaar ook een gratis softwarepakket gelanceerd,

dat specifiek bestemd is voor de bouwsector: C-PRO. Met dit pakket kan je eerst de directe en indirecte kosten in kaart brengen. Vervolgens kan je de prijzen van de verschillende materialen die je gebruikt invoeren. Dat kost in de beginfase wel wat tijd en energie, maar eenmaal je de bibliotheek hebt aangelegd, moet je voor iedere nieuwe opdracht slechts enkele parameters invoeren (oppervlakte, afstand,...) die je in de meetstaten terugvindt. Met een klik op de knop krijg je dan een accurate inschatting van de prijs die je moet aanrekenen. Bovendien helpt het programma je ook bij nacalculaties, zodat je na afloop kan controleren of de rekening wel klopt.

Hoewel dit een vervelende klus kan lijken, is het voor ieder bedrijf toch een zeer interessante oefening om zo'n kostprijsberekening te maken. Het helpt je om als zaakvoerder een beter inzicht te krijgen in je kostenstructuur en je kan beter inschatten waar je je tarieven moet bijstellen.

HET MAGISCH CIJFER: MINIMUM 15 EURO PER M²

Zoals in het artikel werd uitgelegd, is het geen goed idee om met een vaste prijs (per uur of per vierkante meter) te werken. Toch grijpen veel collega's graag terug naar zo'n vast tarief. Het is immers makkelijk om potentiële klanten hiermee te overtuigen, en bovendien maakt het vergelijkingen tussen verschillende aannemers een stuk makkelijker.

Over de tarieven die gehanteerd worden (vaak door Oost-Europese collega's) in de sector, doen de wildste verhalen de ronde. Na een rondvraag onder de bestuursleden van NaVAP, kwamen we echter tot de vaststelling dat 15 euro per vierkante meter een goede richtprijs is, die voor de meeste aannemers de kosten dekt en waarmee de stukadoor-plafonneerde ook nog een eerlijke winst maakt.

Uiteraard geldt dit enkel voor standaard werken in een klassieke viergevelwoning. Wanneer er bijkomende factoren zijn die het werk bemoeilijken, moet daar vanzelfsprekend een meerkost voor aangerekend worden.

We benadrukken dat deze 15 euro slechts een algemene richtprijs is, maar het is goed om de collega's eraan ter herinneren dat tarieven van 8 euro of minder niet als normaal beschouwd mogen worden, en dat het voor de meeste mensen niet mogelijk is om het zo'n prijzen winst te maken.



SkelEx

Ideaal voor stukadoors

Skel-Ex is een licht exoskelet dat krachtbesparend werkt en ondersteuning biedt bij taken waarbij intensief gebruik van de armen en schouders vereist is. De Skel-Ex wordt ingezet om medewerkers te ondersteunen bij repetitieve arbeids- intensieve taken. Dit zorgt ondermeer voor een verbeterde preventie van arm – en of schouderblessures tijdens het werk.

Meer info? Contacteer het team van Neuro-Bionics
+ 32 (0) 54 50 40 05 - info@neuro-bionics.eu
www.neuro-bionics.eu

f [neurobionics](#)

NEURO-BIONICS
Technology for a new future

knauf

Toon uw mooiste projecten
en onderscheidt u van de rest!

www.MijnGevelbezetter.be

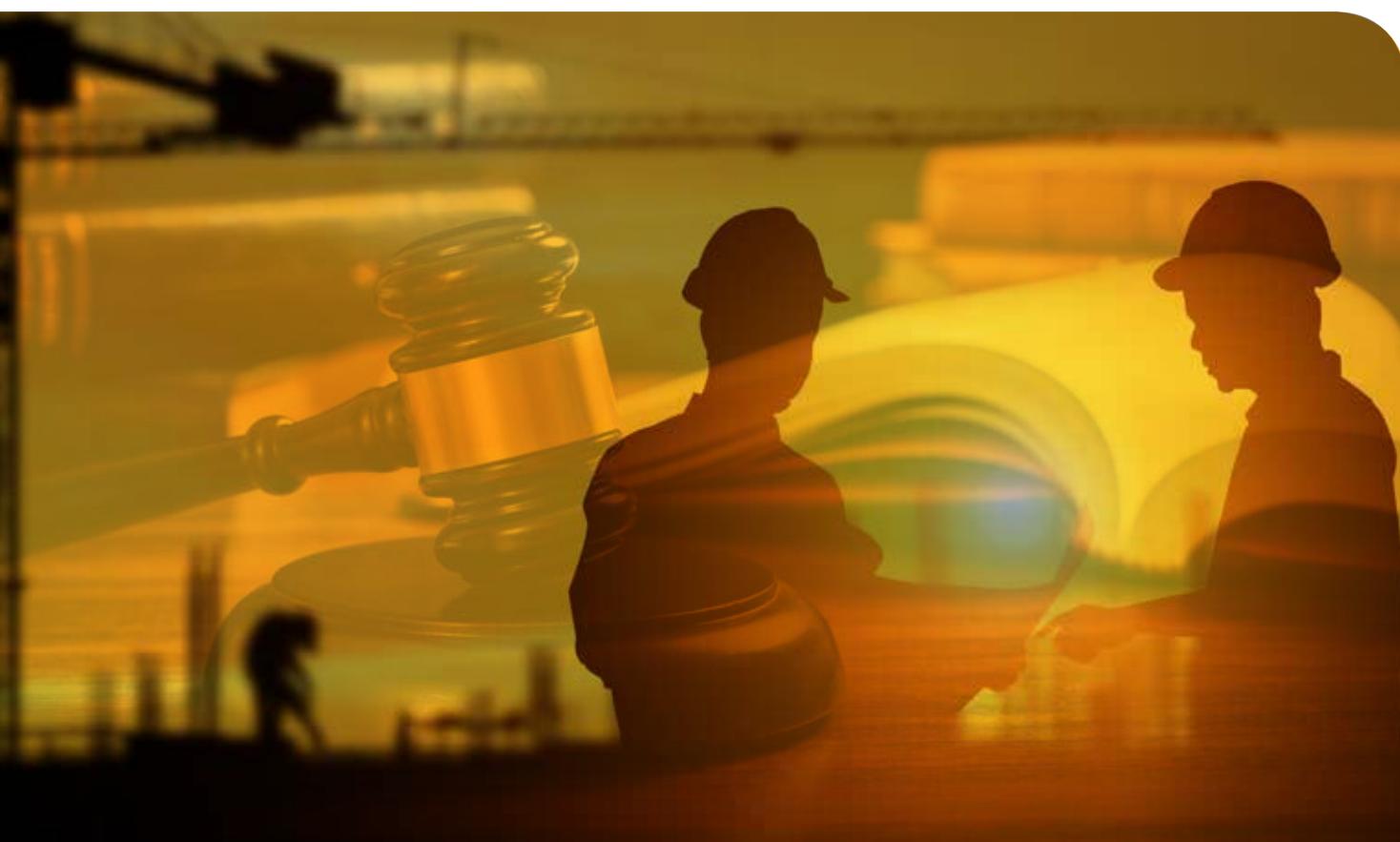


www.MijnGevelbezetter.be is een echte promotietool voor uw bedrijf dat zich hierdoor kenbaar maakt bij potentiële klanten in uw regio. Maar dat is nog niet alles: er zijn nog veel meer functionaliteiten, zoals het vinden en samenstellen van oplossingen voor elke gevelbehoefte alsook een resem aan adviezen en diensten.



Afschaffing vestigingswet:

In de vorige edities van dit blad berichtten we al uitvoerig over de afschaffing van de vestigingswet in Vlaanderen. De Confederatie Bouw werkt echter aan verschillende alternatieven waarmee Vlaamse -maar ook Waalse en Brusselse- bedrijven toch kunnen aantonen dat ze deskundig zijn in hun vakgebied.



Nu Vlaanderen de vestigingswetgeving heeft afgeschaft, hebben de Vlaamse bedrijven nood aan nieuwe tools om hun beroepsbekwaamheid te kunnen attesteren. Daarvoor werkt de Confederatie Bouw aan een soort ledenattesten voor lidbedrijven die dit wensen. De attesten zullen niet alleen beschikbaar zijn in Vlaanderen, maar ook in de andere gewesten.

In een eerste fase wordt drie types attesten ontwikkeld:

- Een attest van lidmaatschap: dit document verklaart dat het bedrijf al gedurende een welbepaalde tijd lid is van de Confederatie Bouw en een van een of meerdere beroepsfederaties (bv. Vlaamse Schrijnwerkers, NaVAP, Vlaamse Schilders,...).
- Een activiteitenattest: dit document bevat een overzicht van bouwactiviteiten die het bedrijf heeft laten registreren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO). Het gaat hierbij enkel om de bouwgerelateerde activiteiten (NACE-codes cijfers 41, 42 of 43). Eventuele andere activiteiten die niets met de bouw te maken hebben, zullen niet op het document worden vermeld.
- Een attest dat verklaart dat de aansteller erkend is in het kader van overheidsopdrachten. Op dit document zullen alle activiteiten opgesomd staan, waarvoor het bedrijf erkend is.

Wanneer het attest meerdere posten

Confederatie werkt aan alternatieven

kan bevatten (aansluiting bij meerdere beroepsfederaties, meerdere activiteiten ingeschreven in de KBO of erkenning voor meerdere activiteiten) kan het lid specifiëren welke post hij op het attest wil laten verschijnen.

Bedrijven die aangesloten zijn bij de Confederatie zullen deze attesten gratis kunnen aanvragen via het leden-gedeelte van de Confederatie-website. Wellicht kunnen we deze mogelijkheid over enkele weken al aanbieden.

KBO up-to-date?

Naar aanleiding hiervan willen we de aannemers er ook aan herinneren dat

het belangrijk is om de gegevens in de KBO steeds up-to-date te houden. Niet alleen in het kader van deze attesten, maar vooral ook omdat het een wettelijke verplichting is.

We raden de aannemers aan om na te gaan of alle data in de KBO nog volledig en accuraat zijn. Het kan bijvoorbeeld voorkomen dat een bedrijf met een nieuwe activiteit begint en dat vergeet te melden. Of het besef niet dat de NACEBEL-code van deze activiteit nog niet in de KBO is opgenomen. Zijn de gegevens in de KBO niet meer volledig? Breng dat dan in orde bij een ondernemingsloket zoals Formalis. De Confederatie Bouw adviseert

de Vlaamse bedrijven om hun beroepsbekwaamheid toch in de KBO te laten opnemen, hoewel zij niet meer verplicht om deze te bewijzen. Het zal hen helpen om juridische onzekerheid te voorkomen wanneer zij in Brussel of in Wallonië gaan werken.

Info: Formalis, het ondernemingsloket van de bouwsector helpt u met de KBO. De adressen staan op www.formalis.be.



VOORSTEL VOOR HERINVOERING VESTIGINGSWETGEVING IN DUITSLAND

Hans Peter Wollseifer, de topman van de Duitse koepel van ambachtelijke bedrijven, pleit voor een herinvoering van de vestigingswetgeving in Duitsland. Volgens een onderzoek van de universiteit van Göttingen heeft de afschaffing van de Duitse vestigingsreglementering in 2004 geleid tot een forse toename van het aantal bouwbedrijven. Die toename ging volgens Wollseifer ook hand in hand met een daling van de kwaliteit van het geleverde werk.

Duitsland koos er in 2004 voor om de vestigingswetgeving voor 53 beroepen af te schaffen. Het gevolg? Een explosie van het aantal nieuwe bedrijven. Het aantal tegelzettersbedrijven steeg bijvoorbeeld op enkele jaren tijd van 12.000 naar bijna 70.000.

Het onderzoek van de universiteit van Göttingen

wees echter uit dat veel van deze nieuwe bedrijven zeer kleine ondernemingen zijn, waarvan veel een-manszaken. Een aanzienlijk deel van deze bedrijfjes heeft ook een erg kleine omzet. Bovendien is een groot deel ervan geen lang leven beschoren.

Volgens topman Hans Peter Wollseifer heeft de afschaffing van de vestigingswet ook geleid tot een massaal verlies aan vakennis. Bij veel bedrijfjes waarvoor geen vestigingsattest meer nodig is, zou de stielkennis ver beneden het gemiddelde liggen. Daarom pleit hij voor een herinvoering van de vestigingsreglementering. Dat zou volgens Wollseifer kunnen zorgen voor een betere bescherming van de consument. Het zou bovendien ook leiden tot betere geschoolde vakmensen, meer duurzaamheid en meer kwaliteit van het geleverde werk.

Omnex: veelzijdige bouwpanelen op basis van gerecycleerd glas

Bij het grote publiek mag de naam Omnex nog vrij onbekend zijn, toch lokte de Omnex-stand heel veel belangstellenden tijdens de voorbije Dag van de Afwerking. Omnex stelde er namelijk een nieuw soort bouwpaneel voor, gemaakt van gerecycleerd glas.

Omnex is een Belgisch bedrijf dat twee jaar geleden werd opgericht. In de fabriek, die gevestigd is in Louvain-La-Neuve, maakt men bouwplaten op basis van 'expanded glass'. Dat is een restproduct dat overblijft bij de recyclage van glas. Het expanded glass is de restfractie die niet gerecycleerd kan worden. Door dit materiaal te gebruiken als grondstof voor de bouwpanelen, krijgt het toch nog een tweede leven. Een ecologische oplossing dus, die helemaal past in de filosofie van het circulair bouwen.

Het resultaat is een veelzijdig bouwpaneel met unieke eigenschappen dat gebruikt kan worden voor wand- en plafondconstructies, zowel binnen als buiten. Het paneel is langs beide zijden bekleed met een glasweefsel en kan afgewerkt worden naar wens. Tegels, natuursteen steenstrippen, sierpleister, behangpapier,... alle klassieke afwerkingen zijn mogelijk. De panelen zijn

beschikbaar in verschillende formaten en uiteenlopende diktes van 8 mm tot 20 mm (zie tabel).

De platen worden bevestigd op een houten of metalen draagconstructie, als is het ook mogelijk om ze met kleefmortel binnen op metselwerk te bevestigen.

Troeven

Omnex profileert zich als een alternatief voor bouwplaten op basis van gips of cement. De Omnex-panelen hebben immers enkele interessante troeven in vergelijking met de traditionele alternatieven. Een eerste onmiskenbare



sterkte is het gewicht van de panelen. Ze zijn zeer licht, wat het heel eenvoudig maakt om ze te dragen. Bouwen met Omnex-panelen gaat daardoor razendsnel. Ondanks dit lage gewicht zijn de platen toch bijzonder sterk. Zo kan een 10 mm-dikke plaat zonder probleem een gewicht van 70 kg torsen. De panelen zijn bovendien ook

Afmetingen	8 mm	10 mm	12 mm	20 mm
600 x 2400 mm	✓	✓	✓	✓
600 x 2600 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 800 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 2400 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 2600 mm	✓	✓	✓	✓

Omnex Panels, de polyvalente, lichte bouwplaten voor binnen-, buitenmuren en onderdaken die u tot 50% tijdsinst opleveren.



TOEPASSINGEN



Binnenmuur



Buitengevel



Betegeling



In het geval van een te hoge luchtvochtigheid in de ruimte, zal het Omnex-paneel dit door zijn poreuze structuur absorberen. Het water verspreidt zich capillaer door het paneel en voorkomt zo schimmeldaling.

WAAROM KIEZEN VOOR OMNEX PANELS?

- Gemakkelijk te hanteren
- Zeer sterk en licht
- Multifunctioneel
- Thermisch en akoestisch isolerend
- Buigzaam
- Dampopen
- Voorkomt schimmel en bacteriën
- Water- en vorstbestendig
- Gerecycleerd glas = ecologisch



Vochtige ruimtes



Stofloos versnijden met een cutter

Omnex

Avenue Alexander Fleming 1
1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve
www.omnex-panels.com
info@omnex-panels.com

Gratis sample?



OMNEX®
expanded glass panels

Veilig bouwen: eerst denken, en dan doen!



Doe mee op safetymypriority.be



buigzaam. Het is dus perfect mogelijk om er rondbogen mee te maken. Wie dat wil, kan er ook afgeronde badranden mee te bekleden, want de panelen zijn niet alleen plooibaar, maar ook waterbestendig. Ze mogen dus gebruikt worden in vochtige ruimtes en onder daken. Tot slot zijn ze ook dampopnemend, zodat ze geen belemmering vormen voor de natuurlijke vocht- en warmteregulatie van de woning.

Veelzijdig en polyvalent

“We hebben gekozen voor een open systeem. De gebruikers kunnen dus zelf kiezen welke profielen en vijzen ze willen gebruiken. Bovendien zijn onze panelen makkelijk op maat te snijden. Meer dan een cuttermes heb je daarvoor niet nodig. Gewoon insnijden en doorbreken volstaat. Dat gaat vliegensvlug en veroorzaakt geen stofvorming. Dit, in combinatie met het lage gewicht, maakt dat je met de Omnex-panelen heel snel kan bouwen.

Voor werven waar snelheid een belangrijke vereiste is, zijn onze panelen dus een interessante optie.”

Akoestisch absorberend

“De Omnex-panelen zijn geen isolatiepanelen, maar ze hebben wel hele goede akoestische eigenschappen. Dat is het gevolg van het expanded glass dat we gebruiken. Dat expanded glass is eigenlijk een mengeling van glaskorrels van allerlei afmetingen en die houden het geluid heel goed tegen.”

Schimmelpreventie

Een andere interessante eigenschap van de Omnex-panelen, is het vermogen om vocht te absorberen. Bij een hoge luchtvochtigheid zal het poruze paneel extra vocht opnemen. Dat verspreidt zich capillaire door het paneel en voorkomt zo schimmelvorming. Wanneer de luchtvochtigheid afneemt, wordt dit opgeslagen vocht

opnieuw vrijgegeven.

“Momenteel kiezen veel gebruikers voor ons product omdat de bouwsnelheid, de akoestische sterkte en de vochtregulatie. Maar we zijn ervan overtuigd dat er een veel groter publiek is voor onze platen. De veelzijdigheid van ons materiaal, het feit dat de platen zowel binnen én buiten kunnen gebruikt worden, en het ecologische verhaal dat er achter zit, moeten een groot publiek kunnen aanspreken. Momenteel zijn de Omnex-platen slechts via een beperkt aantal verkooppunten verkrijgbaar, maar daar willen we op korte termijn verandering in brengen. Op onze website hebben we een overzicht van de verkooppunten waar je onze producten nu reeds vindt. Wie benieuwd is naar onze bouwplaten kan bovendien ook een gratis staal aanvragen.”

www.omnex-panels.com

Magnesiumoxideplaat: een volwaardig alternatief voor gips- en gipskartonplaten?



In december van vorig jaar publiceerde het WTCB een artikel over magnesiumplaten of magnesiumoxideplaten. Deze bouwplaten hebben volgens de experten van het WTCB enkele interessante eigenschappen die hen een mogelijk alternatief maken voor de klassieke gips- en gipskartonplaten.

Magnesiumoxideplaten zijn bouwplaten die voornamelijk bestaan uit magnesiumoxide, magnesiumchloride en andere componenten zoals zaagsel, perliet, vermiculiet, glasvezel. Deze platen worden al langer gebruikt in de Verenigde Staten, Canada en Australië, waar ze worden ingezet voor het scheiden, isoleren of beschermen van ruimten, voor bekistingen, scheidingswandjes, maar ook voor bekledingen, coatings, enz. Omdat deze platen enkele interessante eigenschappen hebben, verwacht men bij het WTCB dat het gebruik ervan ook in onze contreien zal toenemen.

De troeven

De fabrikanten van magnesiumoxideplaten schuiven verschillende voordelen naar voor ten opzichte van de gipsplaat: geen schimmelvorming (de plaat bevat geen karton, wat bij een gipsplaat wel het geval is), een grotere stijfheid (zou drie keer beter bestand zijn tegen schokken dan gips), lagere dichtheid (magnesium is lichter dan aluminium), betere brandwerendheid, milieuvriendelijker, enzovoort. Ondanks deze voordelen zijn er op de Belgische markt nau-

weljks magnesiumoxideplaten te vinden.

IKO nv biedt een combinatieplaat aan (PIR-isolatie en afwerkingslaag in één stuk), maar deze is bestemd voor de doe-het-zelfmarkt. Bij dit ‘COMBI-COVER paneel’ is een PIR-isolatieplaat verlijmd op een magnesiumoxideplaat, die reeds voorzien is van een afwerkingslaag. Door het gebruik van magnesiumoxide, blijft het geheel erg dun, zodat de gebruiker een bijkomende isolatie kan aanbrengen, zonder verlies van ruimte.

Wat met de professionele markt?

Bij onze noorderburen is er wel een bedrijf dat zich toelegt op magnesiumoxideplaten voor de professionele markt: SINH Building Solutions, de fabrikant van de MagOXX-boards.

Zaakvoerder Jan Engels geeft tekst en uitleg. “Magnesiumoxideplaten zijn voor veel mensen inderdaad een onbekend product, maar net als de mensen van het WTCB zijn wij ervan overtuigd dat er een mooie toekomst is voor weggelegd. Toen we enkele jaren geleden begonnen met het verdelen van deze bouwplaten, legden we de nadruk vooral op de uitstekende brandwerende eigenschappen. Onze MagOXX Board is namelijk onbrandbaar (klasse A1). Wanneer ze correct geplaatst is, dan levert een 9 mm dikke plaat met gemak een brandwerendheid op van meer dan 60 minuten (conform EN 1364-1: R015). Aanvankelijk focusten we daar heel sterk op, maar tegenwoordig spelen we steeds vaker het milieuvriendelijke aspect van onze plaat uit als grootste troef. Bij de productie van deze platen ligt de CO₂-uitstoot immers een stuk lager dan bij de andere bouwplaten. Het gaat respectievelijk om de helft van de CO₂-uitstoot in vergelijking met beton en een kwart in vergelijking met gips. Het klopt dat onze platen wel wat duurder zijn dan gips- en gipskartonplaten, maar ze hebben ook enkele voordelen ten opzichte van de alternatieven. Zo is onze magnesiumoxideplaat niet alleen stootvast, ze is ook volledig watervast. Ze mag op de werf dus gerust blootgesteld worden aan water en vorst, dat kan geen kwaad. Het maakt dat onze platen ook kunnen gebruikt worden voor binnenwanden in zowel droge als natte ruimtes”.

Toekomstmuziek

Jan Engels: “Een van de grote troeven is dat onze platen zich uitstekend lenen voor industriële manieren van bouwen, zoals we momenteel steeds vaker zien in de houtbouw, maar ook bij andere bouwmethoden. De MagOXX-platen kunnen niet alleen gebruikt worden voor niet-dragende binnenwanden, maar ook in vloer- en plafondconstructies, voor verdiepingscomponenten en zelfs als gevelbekleding. Daarbij kan de gevel dan verder afgewerkt worden met bijvoorbeeld hout, crépi of steenstrippen. In sommige bedrijven, die heel sterk inzetten op industriële bouwprocedé’s gebeurt dit zelfs door robotten. Voor deze bedrijven is het mooi meegenomen dat eenzelfde soort materiaal voor verschillende toepassingen kan gebruikt worden. Uiteraard



DE VOORDELEN VAN MAGNESIUMOXIDEPLATEN:



-  Brandveilig (onbrandbaar)
-  Waterdicht en dampopen
-  Sterk, slijtbestendig en stootvast
-  Goede thermische en akoestische isolatie
-  Licht
-  Milieuvriendelijk: lage CO₂-uitstoot en recycleerbaar

lenen onze platen zich ook voor allerlei kleine herstellings- en renovatieprojecten waarvoor men traditioneel gips- en gipskartonplaten gebruikt”.

Momenteel onderhandelt MagOXX met enkele Belgische groothandels om hun magnesiumoxideplaat ook in ons land op de markt te brengen. Over drie jaar wil het bedrijf ook een fabriek bouwen in Nederland waar oude magnesiumoxideplaten kunnen volledig kunnen gerecycled worden tot nieuwe platen.

Wees waakzaam

Magnesiumoxideplaten hebben dus heel wat te bieden, toch waarschuwt het WTCB dat het niet al goud is wat blinkt. Er bestaan namelijk grote kwaliteitsverschillen, afhankelijk van de fabrikant en de productieplaats.

“We zijn op de hoogte van dit probleem,” vervolgt Jan Engels. En wanneer je ergens in Azië een container van de goedkoopste platen koopt, dan zou het inderdaad best kunnen dat je bedrogen uitkomt. De verhoudingen van de grondstoffen en de grootte van de deeltjes in de mengeling zijn immers cruciaal tijdens het fabricageproces. Wie hier niet zorgvuldig mee omspringt, krijgt geen stabiel resultaat. Bij MagOXX zijn alle onze platen CE-gecertificeerd. We garanderen dus steeds dezelfde kwaliteit, zodat de gebruiker ook een constant eindresultaat krijgt”.

Meer weten? Lees op de WTCB-website het artikel ‘Magnesiumoxideplaten als alternatief voor gipsplaten?’

Omnex : panneaux de construction polyvalents à base de verre recyclé

Le nom Omnex est peut-être encore relativement peu connu du grand public, mais le stand d'Omnex a attiré un grand nombre de personnes intéressées pendant la dernière Journée du Parachèvement. Omnex y a présenté un nouveau type de panneau de construction fabriqué de verre recyclé.

Omnex est une société belge qui a été fondée il y a deux ans. L'usine, située à Louvain-la-Neuve, produit des panneaux de construction en verre expansé. Il s'agit d'un produit résiduel provenant du recyclage du verre. Le verre expansé est la fraction résiduelle qui ne peut être recyclée. En utilisant ce matériau comme matière première pour les panneaux de construction, il a toutefois une seconde vie. Une solution écologique qui s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la construction circulaire.

Il en résulte un panneau de construction polyvalent aux propriétés uniques qui peut être utilisé pour la construction de cloisons et de plafonds, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le panneau est recouvert des deux côtés d'un voile de fibres de verre et convient à la plupart des finitions. Carrelage, briquettes de pierre naturelle, enduit décoratif, papier peint,... toutes les

finitions classiques sont possibles. Les panneaux sont disponibles en diverses dimensions et épaisseurs de 8 mm à 20 mm (voir tableau).

Les panneaux sont fixés sur une structure portante en bois ou en métal ou ils peuvent également être fixés sur la maçonnerie intérieure à l'aide d'un mortier adhésif.

Avantages

Omnex se présente comme une alternative aux panneaux de construction à base de gypse ou de ciment. En effet, les panneaux Omnex présentent des avantages intéressants par rapport aux solutions traditionnelles. Un premier avantage indéniable est la légèreté des panneaux, ce qui permet de les transporter très facilement. Construire avec des panneaux Omnex est donc ultrara-



pide. Malgré leur faible poids, les panneaux sont très résistants. Par exemple, un panneau de 10 mm d'épaisseur peut facilement supporter un poids de 70 kg. Les panneaux sont également très flexibles. Ils épousent donc parfaitement des formes courbées. Si vous le souhaitez, vous pouvez également l'utiliser pour revêtir les bords arrondis

Epaisseur	8 mm	10 mm	12 mm	20 mm
600 x 2400 mm	✓	✓	✓	✓
600 x 2600 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 800 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 2400 mm	✓	✓	✓	✓
1200 x 2600 mm	✓	✓	✓	✓

Omnex Panels, les panneaux de construction polyvalents et légers pour les murs intérieurs, extérieurs et sous-toits qui vous permettent de gagner jusqu'à 50% de temps.



APPLICATIONS



Mur intérieur



Façade extérieure



Carrelage

POURQUOI CHOISIR LES OMNEX PANELS ?

- Très facile à manier
- Très léger et robuste
- Multifonctionnel
- Résistant à la moisissure et les bactéries
- Isolant thermique et acoustique
- Souple
- Perméable à la vapeur



Combat la moisissure

En cas d'excès d'humidité dans la pièce le panneau Omnex, par sa structure poreuse, va l'absorber. L'eau va se diffuser de manière capillaire dans l'entièreté du panneau et ainsi prévenir l'apparition de moisissure.



Pièces humides



Se coupent avec un cutter sans poussière

Omnex

Avenue Alexander Fleming 1
1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve
www.omnex-panels.com
info@omnex-panels.com

Commandez gratuitement votre échantillon



OMNEX®
expanded glass panels

La sécurité au travail : faisons bloc !



Participez sur safetymypriority.be



de la baignoire, car les panneaux ne sont pas seulement flexibles, mais ils sont aussi résistants à l'eau. Ils peuvent donc être utilisés dans les pièces humides et sous les combles. Enfin, ils sont également perméables à la vapeur d'eau, de sorte à assurer une régulation naturelle de l'humidité et de la chaleur dans la maison.

Polyvalents

“Nous avons opté pour un système ouvert. Les utilisateurs peuvent donc choisir les profilés et les vis qui leur conviennent. Nos panneaux sont aussi faciles à couper sur mesure au cutter. Il suffit de faire une entaille dans le panneau et de le briser. Ceci est très rapide et ne produit pas de poussière. Combiné au faible poids, cela permet de construire très rapidement avec les panneaux Omnex. Pour les chantiers où la vitesse est une exigence primordiale, nos panneaux sont donc une

option intéressante.”

Absorption acoustique

“Les panneaux Omnex ne sont pas des panneaux isolants, mais ils possèdent de très bonnes propriétés acoustiques. Ceci est dû au verre expansé que nous utilisons. Ce verre expansé est un mélange de granulés de verre de toutes tailles, qui sont très efficaces pour réduire le bruit.”

Prévention de moisissure

Une autre caractéristique intéressante des panneaux Omnex est leur capacité à absorber l'humidité. Lorsque l'humidité est élevée, le panneau poreux absorbe l'humidité excédentaire. L'eau se diffuse de manière capillaire à travers le panneau et évite ainsi la formation de moisissures. Lorsque l'humidité diminue, l'humidité stockée est remise à l'environnement.

“Actuellement, de nombreux utilisateurs choisissent notre produit en raison de sa vitesse de construction, de sa résistance acoustique et de sa régulation de l'humidité. Cependant, nous sommes convaincus que nos panneaux conviennent à un public beaucoup plus large. La polyvalence de nos matériaux, le fait que les panneaux puissent être utilisés aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur et leur caractère écologique devraient les rendre intéressants pour un large public. Pour le moment, les panneaux Omnex ne sont disponibles que chez un nombre limité de distributeurs, mais cela changera bientôt. Sur notre site web, vous trouverez un aperçu des distributeurs de nos produits. Si nos panneaux de construction ont suscité votre curiosité, vous pouvez également demander un échantillon gratuit.”

www.omnex-panels.com

Le panneau d'oxyde de magnésium : une alternative valable aux plaques de plâtre ?



En décembre dernier, le CSTC a publié un article sur les panneaux de magnésium ou panneaux d'oxyde de magnésium. Selon les experts du CSTC, ces panneaux de construction possèdent des propriétés intéressantes qui en font une alternative possible aux plaques de plâtre traditionnelles.

Les avantages

Les fabricants de panneaux d'oxyde de magnésium avancent plusieurs avantages par rapport aux plaques de plâtre : absence de moisissure (la plaque ne contient pas de feuille de carton, comme c'est le cas dans la plaque de plâtre), une rigidité accrue (ils seraient trois fois plus résistants aux impacts que le gypse), une densité plus faible (le magnésium est plus léger que l'aluminium), une meilleure résistance au feu, plus écologique, etc. Malgré ces avantages, on ne trouve

pratiquement pas de panneaux d'oxyde de magnésium sur le marché belge.

IKO s.a. propose un panneau combiné (isolation PIR et couche de finition en un seul panneau), mais celui-ci est destiné au marché du bricolage. Dans ce panneau 'COMBI-COVER', un panneau d'isolation PIR est collé sur un panneau d'oxyde de magnésium qui est déjà pourvu d'une couche de finition. Grâce à l'utilisation d'oxyde de

magnésium, l'ensemble reste très mince, ce qui permet à l'utilisateur d'appliquer une isolation supplémentaire sans perte d'espace.

Et le marché professionnel ?

Aux Pays-Bas, il y a une entreprise spécialisée dans les panneaux d'oxyde de magnésium pour le marché professionnel : SINH Building Solutions, le fabricant des panneaux MagOXX.

Le directeur Jan Engels donne des explications. "Les panneaux d'oxyde de magnésium sont en effet un produit inconnu pour beaucoup de gens, mais tout comme les experts du CSTC, nous sommes convaincus qu'ils ont un avenir prometteur. Lorsque nous avons commencé à distribuer ces panneaux de construction il y a quelques années, nous avons mis l'accent sur ses excellentes propriétés de résistance au feu. Notre panneau MagOXX est incombustible (classe A1). Lorsqu'il est correctement installé, un panneau de 9 mm garantit facilement une résistance au feu supérieure à 60 minutes (selon EN 1364-1 : R015). Au départ, nous avons fortement insisté sur ce point, mais aujourd'hui, nous mettons surtout en valeur l'aspect écologique de notre panneau. En effet, la production de ces panneaux émet nettement moins de CO₂ que celle des autres panneaux de construction. Cela représente la moitié des émissions de CO₂ par rapport au béton et un quart par rapport au gypse. Il est vrai que nos panneaux coûtent un peu plus chers que les plaques de plâtre, mais ils présentent aussi certains avantages par rapport aux alternatives. Par exemple, notre panneau d'oxyde de magnésium n'est pas seulement résistant aux impacts, il est aussi complètement imperméable. Il peut donc être exposé sans problème à l'eau et au gel sur le chantier. Cela signifie que nos panneaux peuvent être utilisés aussi bien pour les parois intérieures dans des espaces secs que dans des espaces humides".

Un produit pas encore arrivé à maturité

Jan Engels : "L'un des principaux atouts de nos panneaux est qu'ils conviennent parfaitement aux méthodes de construction industrielle, comme on voit de plus en plus dans la construction bois, mais aussi dans d'autres méthodes de construction. Outre pour les parois intérieures non portantes, les panneaux MagOXX peuvent aussi être utilisés dans les constructions de planchers et de plafonds, dans la construction d'étages et comme revêtement de façade. Ensuite, la façade peut être recouverte de bois, de crépi ou de briquettes de parement. Dans certaines entreprises, spécialisées dans les processus de construction industrielle, ceci est même réalisé par des robots. Pour ces entreprises, il est intéressant que le même type de matériau puisse être utilisé pour différentes applications. Bien entendu, nos panneaux conviennent également à toutes sortes de petits projets de réparation et de rénovation pour lesquels on utilise généralement des plaques de plâtre".



LES AVANTAGES DES PANNEAUX D'OXYDE DE MAGNÉSIUM :



- Résistant au feu (incombustible)
- Étanche à l'eau et perméable à la vapeur d'eau
- Solide, résistant à l'usure et aux chocs
- Bonne isolation thermique et acoustique
- Léger
- Ecologique : faible émission de CO₂ et recyclable

MagOXX négocie actuellement avec un certain nombre de grossistes belges en vue de commercialiser aussi leur panneau en oxyde de magnésium sur notre territoire. Dans trois ans, l'entreprise souhaite également construire une usine aux Pays-Bas où les anciens panneaux d'oxyde de magnésium pourront être entièrement recyclés en nouveaux panneaux.

Mise en garde

Les panneaux d'oxyde de magnésium présentent donc de nombreux avantages, mais le CSTC met en garde que tout ce qui brille n'est pas or. Il existe de grandes différences de qualité selon le fabricant et le lieu de production.

"Nous sommes conscients de ce problème, poursuit Jan Engels. Et si vous achetez un conteneur de panneaux bon marché en Asie, vous risquez en effet de vous faire arnaquer. Les dosages des matières premières et la proportion des particules dans le mélange sont déterminants dans le processus de fabrication. Si vous ne faites pas attention, vous n'obtiendrez pas un résultat stable. Chez MagOXX, tous nos panneaux sont certifiés CE. Nous garantissons donc toujours une qualité stable pour que l'utilisateur ait un résultat optimal et constant".

Pour plus d'informations, lisez l'article 'Panneaux de magnésium, une alternative aux plaques de plâtre ?' sur le site web du CSTC.

Le juste prix ?

Il est normal de vous inquiéter quand vous entendez les prix que certains collègues facturent à leurs clients. Comment parviennent-ils à couvrir les coûts lorsqu'ils facturent 6 euros le mètre carré à leurs clients ? S'agit-il d'un suicide financier ou simplement d'une nécessité pour rester compétitif ?



Depuis des décennies, ces tarifs extrêmement bas constituent un problème majeur pour notre secteur. L'afflux de nombreux travailleurs étrangers dans l'industrie de la construction n'a fait que renforcer ce problème. Certains vont de plus en plus loin dans cette guerre des prix dans l'espoir de récupérer des clients de leurs concurrents. Ce n'est pas une situation saine, car comment peuvent-ils couvrir leurs frais avec des prix si bas ? Impossible dans ces conditions de réaliser un bénéfice.

Les administrateurs de l'UNEP sont conscients de ce problème, mais ils n'ont malheureusement pas non plus de solution toute faite.

Travailler à perte ?

En étant souvent confronté aux prix de dumping que demandent certains

collègues, vous pourriez être tenté de vous lancer aussi dans cette guerre des prix. Mais ce n'est pas une bonne idée ! A court terme, cette stratégie peut sembler intéressante pour décrocher des marchés, mais à plus long terme, elle est préjudiciable pour toute entreprise de construction. De plus, la vente à perte est interdite dans notre pays.

Certains entrepreneurs essaient de rendre leur entreprise plus compétitive en travaillant avec un taux horaire bas et en compensant cela par de très longues journées de travail. Cette approche peut sans aucun doute porter ses fruits, en particulier pour ceux qui travaillent en régie. Bien entendu, ce n'est pas une stratégie que nous pouvons encourager en tant que fédération professionnelle. Nous nous engageons pour que les professionnels de notre

secteur soient rémunérés correctement, mais aussi pour qu'ils aient aussi une vie familiale satisfaisante en plus de leur travail. Bien sûr, cela est impossible si vous travaillez 12 ou 14 heures par jour. En tant que fédération sectorielle, nous dénonçons résolument cette approche !

Loyauté et solidarité

Tous ceux qui s'associent à la tendance à pratiquer des prix de plus en plus bas doivent être conscients qu'ils ne nuisent pas seulement à eux-mêmes, mais aussi à l'ensemble du secteur. Si de plus en plus d'entreprises travaillent à des prix de dumping, il deviendra de plus en plus difficile pour les entreprises qui pratiquent des prix équitables de se justifier auprès de leurs clients. Avec chaque entreprise qui se lance dans cette guerre des prix, la pression augmente pour les entreprises qui résistent. En d'autres termes, l'ensemble du secteur souffre de cette guerre des prix.

Pour rompre ce cercle vicieux, il faut donner le bon exemple et demander un prix juste au client, sans tenir compte des tarifs pratiqués par les autres. En effet, il y aura toujours quelqu'un qui sera meilleur marché.

En plus, en offrant une rémunération correcte, vous attirez des travailleurs qualifiés. Ou pour le dire par une boutade : " Si vous payez des cacahuètes, vous aurez des singes " .

Nous devons donc essayer de convaincre tout le secteur que demander

“ Il y aura toujours quelqu'un qui sera meilleur marché. ”

der un juste prix est une forme de solidarité dont nous bénéficierons tous.

Ceux qui essaient de récupérer des clients en travaillant à des prix trop bas ont une vision à courte vue et ne sont pas très loyaux envers leurs collègues. Un changement de mentalité s'impose !

Quel est le juste prix ?

Alors, la question suivante se pose : qu'est-ce qu'un prix juste et correct ? En principe, il n'y a pas de règles pour les prix corrects, car ils sont libres dans notre pays. L'entrepreneur peut demander le prix qui lui convient. Cela signifie qu'il n'y a pas de prix minimum ou maximum, bien qu'en fixant votre prix, vous devez tenir compte des obligations légales, de la compétitivité et de la rentabilité.

Pour faire une estimation de prix correcte, il est important de bien évaluer la quantité de travail. Une règle d'or pour cela est la suivante : un plâtrier qualifié peut effectuer en moyenne 27 à 32 mètres carrés par journée de travail de 8 heures.

Il s'agit dans ce cas de murs ordinaires, où il ne faut pas appliquer de primaire ni de renforts ou de cornières. Le cas échéant, il faudra facturer plus de temps et d'argent pour ces extras. Bien entendu, il y a aussi une différence entre une application manuelle ou mécanique de l'enduit.

Par ailleurs, il faut aussi tenir compte du fait que le premier et le dernier jour d'un chantier sont presque entièrement sacrifiés à l'organisation et au déblayage du chantier. Ceci devrait également être inclus dans le prix.

La structure des coûts

Pour parvenir à un prix compétitif, l'entrepreneur doit se poser un certain nombre de questions. Dans un premier temps, il faut faire une dis-

tinction entre les coûts directs et les coûts indirects. Les coûts directs sont liés spécifiquement aux travaux sur le chantier. Songez au prix d'achat des matériaux ou aux heures de travail que vous effectuez pour accomplir le travail. Les coûts directs peuvent facilement être calculés sur la base des mètres.

Les coûts indirects se rapportent aux frais qui ne sont pas directement liés au chantier, mais qui sont inhérents à l'existence de l'entreprise. Pensez, par exemple, à l'investissement dans un véhicule utilitaire qui doit être amorti. Cette catégorie pose des problèmes à de nombreux entrepreneurs. Beaucoup de coûts indirects sont souvent oubliés, bien que les montants soient élevés. Prenons à nouveau l'exemple du véhicule utilitaire: outre le prix d'achat et les frais de transport (carburant), il faut également récupérer le coût de l'assurance automobile, de l'entretien et éventuellement le coût du contrôle technique. Somme toute, il s'agit donc d'un montant considérable !

Généraux/spécifiques

Grosso modo, vous pouvez diviser les coûts indirects en frais généraux et en frais spécifiques de chantier. Les frais généraux comprennent les frais ne pouvant être imputés à un poste en particulier (administration, coordination), le paiement de tiers (comptabilité, informatique, etc.), les frais d'amortissement des équipements et bâtiments, les frais d'exploitation et frais financiers...

Les frais spécifiques de chantier sont les frais ne pouvant être imputés à un poste en particulier. Il s'agit notamment de l'installation de chantier, du matériel, des déplacements, des états des lieux, de la consommation d'électricité et d'eau, ... car ils sont aussi souvent oubliés.

Il est important d'avoir un bon aperçu de tous les coûts indirects puisqu'il

faut récupérer la totalité de ces coûts tout au long de l'année. Vous ne réaliserez qu'un bénéfice lorsque ces coûts seront entièrement couverts.

Un prix fixe ? Pas une bonne idée

Du fait que la structure des coûts de chaque entreprise est très différente, ce n'est pas une bonne idée de travailler avec un prix fixe par mètre carré. Un entrepreneur débutant, avec plusieurs crédits, ne peut être comparé en termes de structure de coûts avec un entrepreneur en fin de carrière.

Une entreprise belge qui paie ses cotisations de sécurité sociale dans notre pays ne peut être comparée à une entreprise étrangère qui échappe aux lourds impôts et charges fiscales que nous payons. Il n'y a donc pas lieu de se référer à leurs prix.

Même si vous avez une idée claire de votre propre structure de coûts, il n'est pas conseillé de travailler avec des prix fixes. Chaque projet est différent. Si le trajet jusqu'à un chantier est plus long, il faudra facturer la consommation de carburant supplémentaire. Le prix de revient peut également varier considérablement en fonction de la nature des travaux. Plus il y a de mètres carrés courants, sans obstacles ni saillies, plus le travail sera rentable. Et si vous calculez la surface sur une 'mesure complète', un salon avec de grandes fenêtres sera beaucoup plus rentable qu'une petite salle de bain ou des toilettes. Ce sont tous des facteurs dont il faut tenir compte et qui font que le prix d'une surface donnée peut varier considérablement d'un projet à l'autre.

C-PRO

Etant donné que la structure des coûts de chaque entreprise est si différente et qu'il n'est pas possible de traiter tous les projets de la même manière, il est préférable que l'entrepreneur prenne son temps pour calculer ses coûts correctement. Actuellement, plusieurs logiciels sont disponibles pour vous aider, mais l'année dernière, le CSTC a lancé un logiciel gratuit spécifique dédié au secteur de la construc-

tion: CPRo. Ce logiciel vous permet de déterminer d'abord les coûts directs et indirects. Ensuite, vous pouvez entrer les prix des différents matériaux que vous utilisez. Au début, cela prend du temps et demande un peu d'efforts, mais une fois la bibliothèque créée, il suffit de saisir quelques paramètres (surface, distance, etc.), que vous pouvez retrouver dans les postes des mètres, pour chaque nouveau projet. En cliquant sur le bouton, vous obtiendrez une estimation précise du prix à facturer. En outre, le programme vous aide également à effectuer des calculs a posteriori, afin que vous puissiez vérifier si la facture est correcte après l'achèvement du projet.

Bien que ce travail puisse sembler pénible, il est très intéressant pour toute entreprise d'effectuer le calcul des coûts de cette façon. Le chef d'entreprise aura ainsi une meilleure compréhension de ses structures de coûts et pourra mieux évaluer les modifications de tarifs à faire.

LE CHIFFRE MAGIQUE : MINIMUM 15 EUROS LE M²

Comme expliqué dans l'article, ce n'est pas une bonne idée de travailler avec un prix fixe (par heure ou par mètre carré). Néanmoins, de nombreux collègues se contentent d'appliquer un tarif fixe. En effet, il est facile de convaincre les clients potentiels et cela facilite aussi beaucoup la comparaison entre les différents entrepreneurs.

Les histoires les plus insensées circulent sur les tarifs appliqués dans le secteur (souvent par des collègues d'Europe de l'Est). Après une enquête auprès des administrateurs de l'UNEP, nous avons conclu que 15 euros le mètre carré est un bon prix indicatif, qui permet à la majorité des entrepreneurs de couvrir les coûts et de réaliser un bénéfice raisonnable.

Bien entendu, cela ne s'applique qu'aux travaux standard dans une maison classique à quatre façades. S'il y a d'autres facteurs qui rendent le travail plus difficile, un coût supplémentaire doit bien sûr être facturé.

Nous soulignons que 15 euros n'est qu'un prix indicatif général, mais il convient de rappeler à nos collègues qu'un tarif inférieur ou égal à 8 euros ne doit pas être considéré comme normal et qu'il ne sera pas possible de réaliser un bénéfice pour la plupart des entrepreneurs.



SkelEx

Ideaal voor stukadoors

Skel-Ex is een licht exoskelet dat krachtbesparend werkt en ondersteuning biedt bij taken waarbij intensief gebruik van de armen en schouders vereist is. De Skel-Ex wordt ingezet om medewerkers te ondersteunen bij repetitieve arbeids- intensieve taken. Dit zorgt ondermeer voor een verbeterde preventie van arm – en of schouderblessures tijdens het werk.

Meer info? Contacteer het team van Neuro-Bionics
+ 32 (0) 54 50 40 05 - info@neuro-bionics.eu
www.neuro-bionics.eu

NEURO-BIONICS
Technology for a new future

knauf

Toon uw mooiste projecten
en onderscheidt u van de rest!

www.MijnGevelbezetter.be

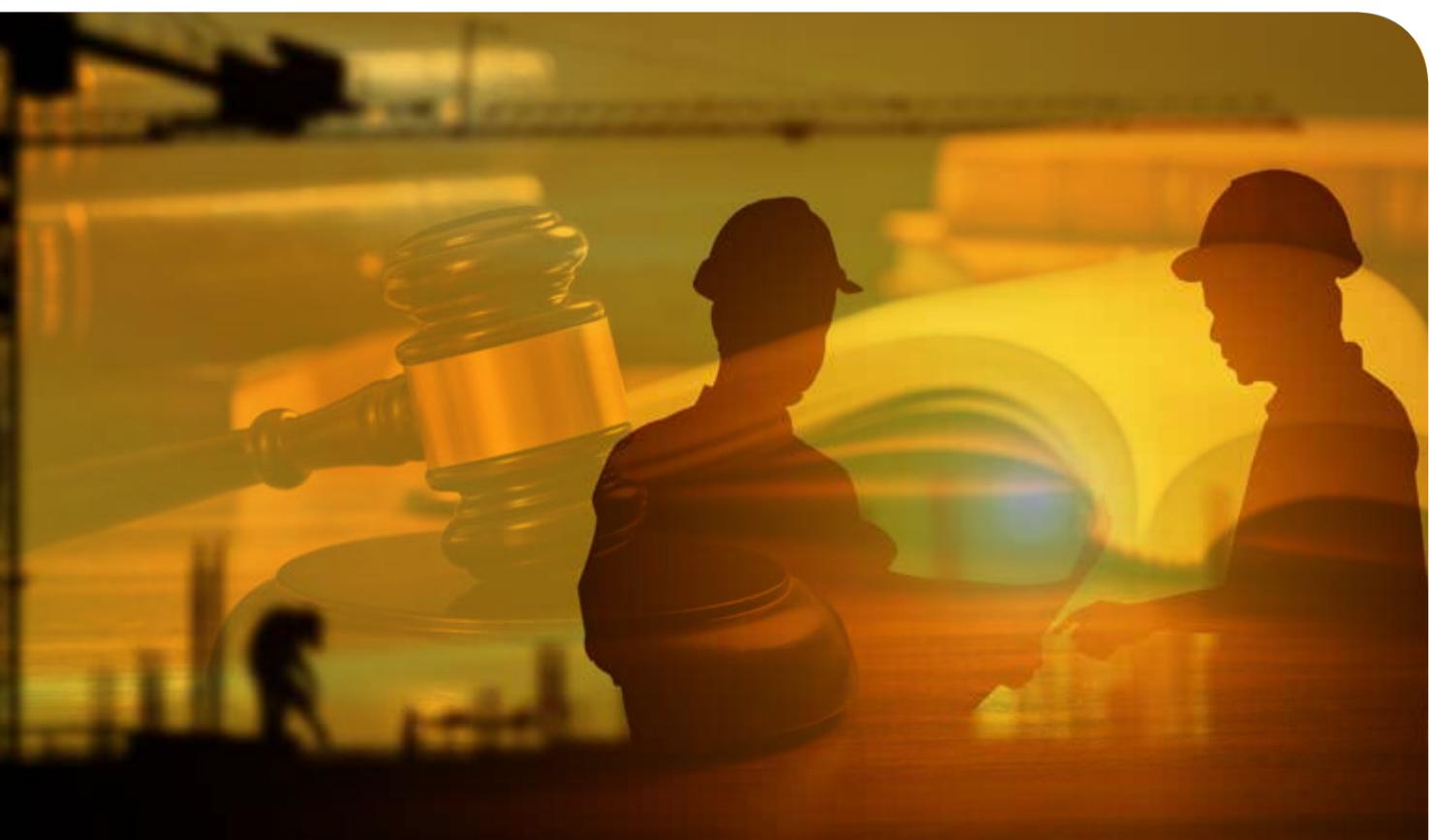


www.MijnGevelbezetter.be is een echte promotietool voor uw bedrijf dat zich hierdoor kenbaar maakt bij potentiële klanten in uw regio. Maar dat is nog niet alles: er zijn nog veel meer functionaliteiten, zoals het vinden en samenstellen van oplossingen voor elke gevelbehoefte alsook een resem aan adviezen en diensten.



La législation d'établissement

Dans les éditions précédentes de cette revue, nous avons déjà longuement commenté l'abolition de la législation d'établissement en Flandre. Cependant, la Confédération Construction est en train de mettre au point différentes alternatives permettant aux entreprises flamandes - mais aussi wallonnes et bruxelloises - de faire valoir leur expertise dans leur domaine.



Depuis que la Flandre a aboli la législation d'établissement, les entreprises flamandes ont besoin de nouveaux outils pour attester leurs compétences professionnelles. Dans ce but, la Confédération Construction est en train d'élaborer une sorte de certificat de membre pour les sociétés affiliées. Les certificats ne seront pas seulement disponibles en Flandre, mais aussi dans les autres régions.

Dans un premier temps, trois types de certificats seront mis au point :

- Un *certificat d'affiliation* : ce document certifie que l'entreprise est depuis un certain temps membre de la Confédération Construction et d'une ou plusieurs fédérations professionnelles (p.ex. Vlaamse Schrijnwerkers, l'UNEP, Peintres flamands, ...).

- Un *certificat d'activité* : ce document contient un aperçu des activités de construction que l'entreprise a enregistrées auprès de la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE). Cela ne concerne que les activités liées à la construction (codes NACE 41, 42 ou 43). Toute autre activité qui ne se rapporte pas à la construction ne sera pas mentionnée sur le document.

- Un certificat confirmant que l'entrepreneur est *agrée* pour les marchés publics. Ce document dressera la liste de toutes les activités pour lesquelles l'entreprise est agréée.

Lorsque le certificat peut contenir plusieurs rubriques (adhésion à plusieurs fédérations professionnelles, plusieurs activités enregistrées auprès de la BCE ou agréation pour plusieurs activités), le membre peut indiquer quelle rubrique il souhaite faire apparaître sur le certificat.

Les entreprises qui sont membres de la Confédération pourront demander ces certificats gratuitement via la section réservée aux membres du site web de la Confédération. Cette possibilité sera probablement disponible d'ici quelques semaines.

Mise à jour de la BCE

Dans ce contexte, nous tenons à rappeler aux entrepreneurs qu'il est important de toujours actualiser les données de la BCE. Et ce pas seulement pour ces certificats, mais surtout parce qu'il s'agit d'une obligation légale.

Nous conseillons aux entrepreneurs de contrôler si les données de la BCE sont encore complètes et correctes. Par exemple, cela arrive qu'une entreprise démarre une nouvelle activité et oublie de la signaler ou qu'elle ne se rend pas compte que le code NACEBEL de cette activité n'a pas encore été repris dans la BCE.

Les données de la BCE ne sont plus complètes ? Le cas échéant, faites le rectifier auprès d'un guichet d'entre-

prises comme Formalis. Nous rappelons ici aux entreprises flamandes que la Confédération Construction leur conseille de faire enregistrer leurs compétences professionnelles dans la BCE, même si elles n'ont plus à les prouver. Cela leur évitera l'insécurité juridique lorsqu'elles travaillent à Bruxelles ou en Wallonie.

Infos : Formalis, le guichet d'entreprises du secteur de la construction, vous aide avec la BCE. Vous trouverez les adresses sur www.formalis.be.



PROPOSITION DE RÉINTRODUCTION D'UNE LÉGISLATION D'ÉTABLISSEMENT EN ALLEMAGNE

Hans Peter Wollseifer, président-directeur général de l'association allemande des entreprises de l'artisanat, préconise la réintroduction de la législation d'établissement en Allemagne. Selon une étude de l'Université de Göttingen, l'abolition de la réglementation d'établissement allemande en 2004 a conduit à une forte augmentation du nombre d'entreprises de construction. Selon Wollseifer, cette augmentation s'est également accompagnée d'une baisse de la qualité du travail.

En 2004, l'Allemagne a choisi d'abolir la législation d'établissement pour 53 professions. Le résultat ? Une explosion du nombre de nouvelles entreprises. Ainsi, le nombre d'entreprises de carrelage est passé de 12.000 à presque 70.000 en quelques années seulement.

L'étude menée par l'Université de Göttingen a toutefois démontré que nombre de ces nouvelles en-

treprises sont des entreprises de petite taille, dont la plupart sont des entreprises unipersonnelles. La majorité de ces entreprises ont également un très petit chiffre d'affaires. En outre, une grande partie d'entre eux ne survivront pas très longtemps.

Hans Peter Wollseifer est également d'avis que l'abolition de la législation d'établissement a engendré une énorme perte de compétences. Dans de nombreuses entreprises qui ne requièrent plus de certificat d'établissement, le niveau des connaissances professionnelles se situerait bien en dessous de la moyenne. Pour cette raison, il préconise la réintroduction de la législation d'établissement. Selon Wollseifer, cela garantirait une meilleure protection des consommateurs et se traduirait par des professionnels plus qualifiés pour une plus grande durabilité et qualité du travail réalisé.

Cybersécurité pour les PME

La cybercriminalité ne touche pas seulement les grandes entreprises, mais de plus en plus aussi les indépendants et les PME. En revanche, elles sont souvent beaucoup moins protégées que les grandes sociétés. Être victime de la cybercriminalité peut pourtant avoir de lourdes conséquences et coûter beaucoup d'argent à une petite entreprise. C'est pourquoi la Cyber Security Coalition et le Centre pour la cybersécurité en Belgique lancent, en collaboration avec le Conseil Supérieur des Indépendants et des PME, une campagne sur la cybersécurité dans les petites entreprises.

Deux outils simples sont au cœur de la campagne : le 'PME Security Scan' et le 'Cyber Security Kit'.

Le scan vous indique le niveau de votre cybersécurité et ce que vous pouvez faire pour l'améliorer. Il s'agit d'un court questionnaire en ligne qui vous fournira, en se basant sur vos réponses, des conseils pratiques adaptés à votre situation. Faites le scan ici : www.cybersecuritycoalition.be/fr/resource/pme-security-scan.

Le kit vous offre un certain nombre d'outils utiles pour informer et sensibiliser vos collaborateurs et vos clients. Le kit contient une affiche, un e-mail et une présentation pour quatre thèmes différents (hameçonnage, mots de passe, ingénierie sociale et RGPD). Ces deux outils simples vous permettent déjà de prendre des mesures importantes pour accroître votre cybersécurité.

Plus d'infos sur : www.cybersecuritycoalition.be



Inscrivez-vous dès maintenant au Historic Rally de la Confédération



Le dimanche 7 juillet, les départements Menuisiers, Vitriers et l'UNEP de la Confédération Construction Flandre occidentale organiseront le quatrième Historic Rally. Ce circuit pour les voitures de collection a remporté un immense succès ces dernières années. Si vous voulez participer cette

année, nous vous conseillons de vous inscrire sans tarder, car le nombre de places est limité à 80.

Le concept ne change pas. Le parcours privilégiera donc les routes de campagne tranquilles et une pause déjeuner est également prévue. Les participants devront

trouver eux-mêmes le chemin à l'aide d'un carnet de route et d'une application pour smartphone. Cette année, l'itinéraire vous conduira dans les Ardennes flamandes.

Tous les membres de la Confédération Construction peuvent participer, ainsi que leurs relations. Le Historic Rally est destiné aux voitures de 30 ans ou plus (année de construction 1989 et avant). Vous pouvez vous inscrire via le site web www.confederatiebouw.be/westvlaanderen.



Les entreprises intéressées par le sponsoring sont toujours les bienvenues.

Vous trouverez plus d'informations sur le site de la Confédération Construction Flandre occidentale.

Tout sur la construction et la rénovation

www.buildyourhome.be



Voulez-vous être l'un des 15.400 entrepreneurs fiables sur cette nouvelle plateforme pour les candidats à la construction?

Surfez sur confederationconstruction.be et affiliez-vous!



FLEX
Das Original

La nouvelle FLEX Okapi. l'espacement parfait

Un confort d'utilisation ultime, des possibilités d'applications étonnantes et une qualité fiable: fabriqué en Allemagne.

La FLEX Okapi est le supplément parfait à notre assortiment de Girafe.



FLEX POWER TOOLS BVBA
Industriezone Wolfstee
Toekomstlaan 4-3
2200 Herentals
info@flex-tools.be
www.flex-tools.be

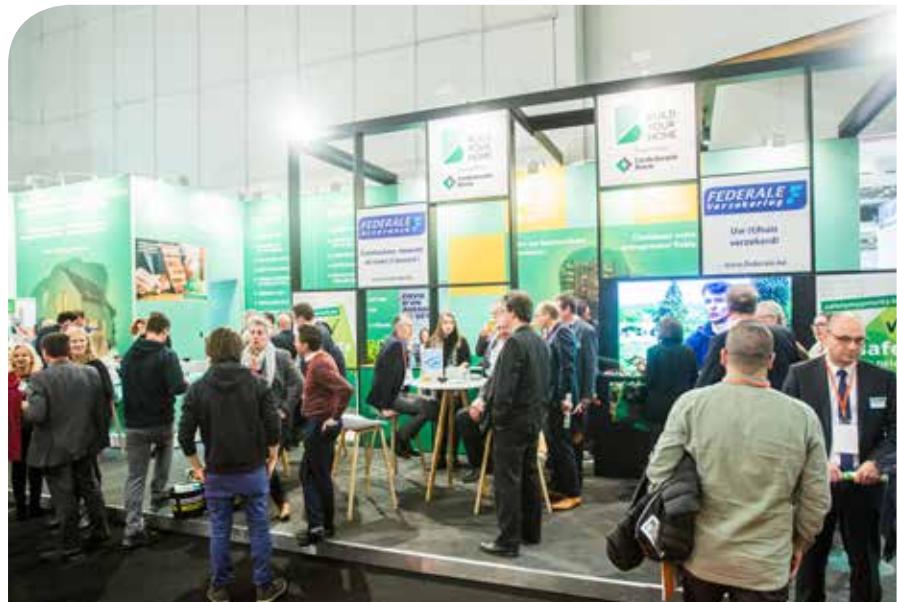
Batibouw 2020 sera raccourci de deux jours

La 60e édition de Batibouw n'était pas une édition record. Entre le 21 février et le 3 mars, 257.000 personnes ont visité le Brussels Expo. C'est un chiffre impressionnant, mais nettement inférieur à celui des années précédentes. L'organisateur prend donc une décision radicale : l'année prochaine, Batibouw sera raccourci de deux jours.

Depuis des années, Batibouw s'étale sur onze jours : deux journées pour les professionnels et neuf journées pour le grand public. Cependant, le nombre de visiteurs diminue systématiquement depuis quelques années. Cette année, la baisse a été encore plus importante que les années précédentes. Le beau temps est cité comme étant une des raisons, car le salon a eu lieu juste au moment que les records de température se succédaient. Bien que ce ne fût que la fin du mois de février, les terrasses étaient déjà bondées et les gens se promenaient en T-shirt l'après-midi.

Le beau temps a sans doute coûté beaucoup de visiteurs à Batibouw, mais ce n'est pas la seule raison pour le nombre de visiteurs à la baisse. La façon dont les constructeurs et les rénovateurs recueillent l'information a changé au cours des dernières années. Nous ne rassemblons plus seulement nos informations à l'occasion d'un salon professionnel, mais surtout aussi en ligne et via différents médias sociaux. Le comportement des consommateurs a également changé profondément. En tant que salon de la consommation, Batibouw doit donc s'adapter à cette nouvelle réalité.

Ainsi, les organisateurs de Bati-



bouw ont pris une décision radicale : Batibouw sera raccourci de deux jours en 2020. Les deux journées professionnelles le jeudi et vendredi disparaîtront. Dorénavant, le salon durera neuf jours (deux week-ends complets et entre cinq jours ouvrables) et les événements pour les professionnels seront répartis au cours du salon.

Batibouw 2020 aura lieu du samedi 29 février au dimanche 8 mars.





Platinium PUR 210
raccord avec du plâtre



Platinium PUR 210
raccord avec des plaques de plâtre

Platinium la joue de fenêtre prête à l'emploi

Finition élégante et meilleures performances thermiques

Platinium est le gage d'une **finition d'ébrasement élégante**, en construction neuve comme en rénovation, en parachèvement sec et humide. Blanc comme le plâtre et constitué de duropolymère, Platinium remplace le plâtre, les plaques de plâtre ou d'autres revêtements destinés à l'ébrasement de portes et fenêtres. Cet élément présente divers avantages par rapport aux matériaux classiques car il est **dur et résistant aux chocs ainsi qu'aux moisissures**. Il offre aussi de **meilleures performances thermiques** que les autres solutions du même type, notamment une réduction des pertes de chaleur dues aux ponts thermiques à hauteur des jonctions de fenêtres et une **diminution des risques de condensation en surface**.



Platinium 210



Platinium 270



Platinium 350



Platinium PUR 210



demo
plaques



demo
plâtre

en savoir plus : www.gyproc.be

Gyproc®
Changez. Rénovez. Vivez.



une initiative de la



Dimanche 19 mai 2019



INSCRIVEZ

vos entreprises et vos chantiers avant le

22 mars 2019

journéechantiersouverts.be

Ravi des produits **light TO GO**

20%
plus rapide

30%
plus productif

30%
plus léger



Découvrez les nouveaux produits Capatect
Light TO GO! www.caparol.be





De koning van de sierpleisters.

- ✓ maximale gevelbescherming
- ✓ verbeterde korrelstructuur
- ✓ gevel blijft langer proper
- ✓ anti-algen

Le roi de tous les crépis !

- ✓ une protection de façade maximale
- ✓ une structure de grain améliorée
- ✓ la façade reste propre plus longtemps
- ✓ anti-algues

Een sierpleister die zorgt voor een **maximale gevelbescherming** bij alle mogelijke weersomstandigheden, die het hele jaar door verwerkt mag worden, die **veel langer proper blijft** door zijn unieke eigenschappen én die een **verbeterde korrelstructuur** heeft; dat is de WILLCO Premium KR. Meer info? Surf naar willcoproducts.be.

Un crépi qui offre **une protection de façade maximale** en toutes conditions météorologiques et qui peut être mis en œuvre tout au long de l'année. Il **reste propre plus longtemps** grâce à ses propriétés uniques et possède **une structure de grain améliorée**. C'est en offrant tout cela que WILLCO Premium KR ! Plus d'info sur willcoproducts.be.